

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH KIÊN GIANG

Số: 695/TB-CTHADS

Kiên Giang, ngày 06 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 59/2022/QĐST-DS ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 532/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 05, 06/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CTHA ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 10/10/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 18/QĐ-CTHADS ngày 04/3/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 59/24/TB-ĐG-KG ngày 04/3/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản đấu giá:** Nhà ở và quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại Lô P3-57 đường số 06 (nay là đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa), phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**2. Đặc điểm tài sản:**

**2.1 Đất ở:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS478048, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH006328 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 07/01/2014 đứng tên ông Cao Văn Năm và Tờ trích đo địa chính số: TĐ 273-2023 ngày 25/10/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: Lô P3-57 (nay là thửa đất số 148);
- Địa chỉ: Lô P3-57 đường số 06 (nay là đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa), phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;
- Diện tích: **100m<sup>2</sup>**;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

**2.2 Công trình xây dựng trên đất:** Nhà ở diện tích xây dựng 70 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn: 144,5 m<sup>2</sup>, kết cấu: móng bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, sàn bê tông cốt thép, mái tole, nhà cấp 2, số tầng 2, năm xây dựng 2014 (theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/10/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang).

**3. Giá khởi điểm của tài sản là: 3.667.724.550 đồng** (*Ba tỷ, sáu trăm sáu mươi mươi bảy triệu, bảy trăm hai mươi bốn nghìn năm trăm năm mươi đồng*).

Lưu ý: Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua tài sản chịu thuế, phí, lệ phí theo pháp luật quy định và tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).

**4. Tiền đặt trước (10%): 366.773.000 đồng** (*Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi sáu triệu bảy trăm bảy mươi ba nghìn đồng*).

**5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản**

Thời gian: từ 08 giờ 00 phút ngày 03/4/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/4/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản

**7. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá tài sản:**

+ Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 06/3/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/4/2024 (trong giờ hành chính và trừ các ngày nghỉ, Tết theo quy định).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 09/4/2024, ngày 10/4/2024 và ngày 11/4/2024 (trong giờ hành chính).

**Lưu ý:** Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 11/4/2024.

+ Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc **14 giờ 30 phút ngày 12/4/2024.**

**8. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Lô A05 – Căn 27 dự án Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang. Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Kiên Giang theo địa chỉ trên.

**9. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 09/4/2024, ngày 10/4/2024 và ngày 11/4/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**10. Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (*theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020; Sửa đổi, bổ sung Điều 27 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015*).

\* *Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ngoài ra người phải*

*thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận; trường hợp không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

**11. Trường hợp hủy kết quả bán đấu giá:** Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo đề người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có nghĩa vụ liên quan được biết, theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản./.

*(Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)*

***Nơi nhận:***

- Đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Kiên Giang;
- Trang TTTĐT Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thanh Tuấn**